

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

*PUD –B-DUL PETROLIȘTILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71), sector 1,
București*

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 5070/24.04.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 55/23.04.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulații nr. 18947/20.11.2018.
Memoriu de rețele însoțit de de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.
Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Horațiu Florin C. Iliescu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. – “Șos. Străulești nr.69-71, 69A, 69D, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.286/29.09.2016, Aviz S.U.- P.M.B. nr. 17/25.04.2016
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **PUD –B-DUL PETROLIȘTILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71),sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 55/23.04.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 4 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Bog'Art Residențial S.R.L. cu adresa în str. Ion Brezoianu nr.27, et.3, Sector 1, București, înregistrată la nr.18463/09.05.2018, completată cu nr.14029/29.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 577/23.04.2019

PENTRU

PUD –B-DUL PETROLIȘTILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71) - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective și funcțiuni complementare - comerț, servicii S+P+2E - S+P+3E
S+P+5E - S+P+7E - S+P+9E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 5.660,00mp , proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272518, eliberat la data de 20.03.2019.

INITIATOR: OMV PETROM S.A. PENTRU BOG'ART RESIDENȚIAL S.R.L.

PROIECTANT: S.C. POINT ZERO S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. [redacted] (RUR: B,D,E,F8,G5,G6).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord, Nord-Est- S.C. Prospeccțiuni S.A. și Str. Coralilor nr.20G; Sud – B-dul Petroliștilor; Vest- artera de circulație propusă prin PUZ; Est- S.C. OMV Petrom S.A. nr. Cadastral271355.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR : Terenul este cuprins în P.U.Z. – “Șos. Straulești nr.69-71, 69A, 69D, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.286/29.09.2016, Aviz S.U.- P.M.B. nr. 17/25.04.2016 ” – **UTR 1-** locuințe colective, birouri, servicii, comerț. Indicatorii urbanistici reglementați pentru **UTR 1:** POTmax.= 55 %, CUT max. = 3,95 , Hmax.= 31m (accent 33m). Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice , publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m de imobilele înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 531/59/S/7993 din 12.04.2018.

Retragerea minimă față de aliniament – aliniere conform PUZ .

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Cladirile se pot amplasa in regim înșiruit, cuplat sau izolat – conform RLU PUZ.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - conform RLU PUZ.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale terenului– Conform plan de reglementări anexa.Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat, anexă la aviz.

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pictonal se va realiza din B-dul Petroliștilor și din strada propusă prin Puz, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 13755/02.10.2018, emis de Primăria Municipiului București. Studiu de Circulație însoțit de ing. [redacted]

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. [redacted]

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. [redacted]. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 28054/1538 din 21.03.2019; Certificat Număr Poștal nr.1715239/3532/21.03.2019.

In urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/30/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 531/59/S/7993 din 12.04.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. In cazul neadoptării documentației PUD in plenul Consiliului Local al Sectorului 1, in termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este in vigoare.



Sef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
BS EN 45002 AERCO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

STR. CORAILOR

TE: 244427

IE:219981

P+3

P+1

४

P+1

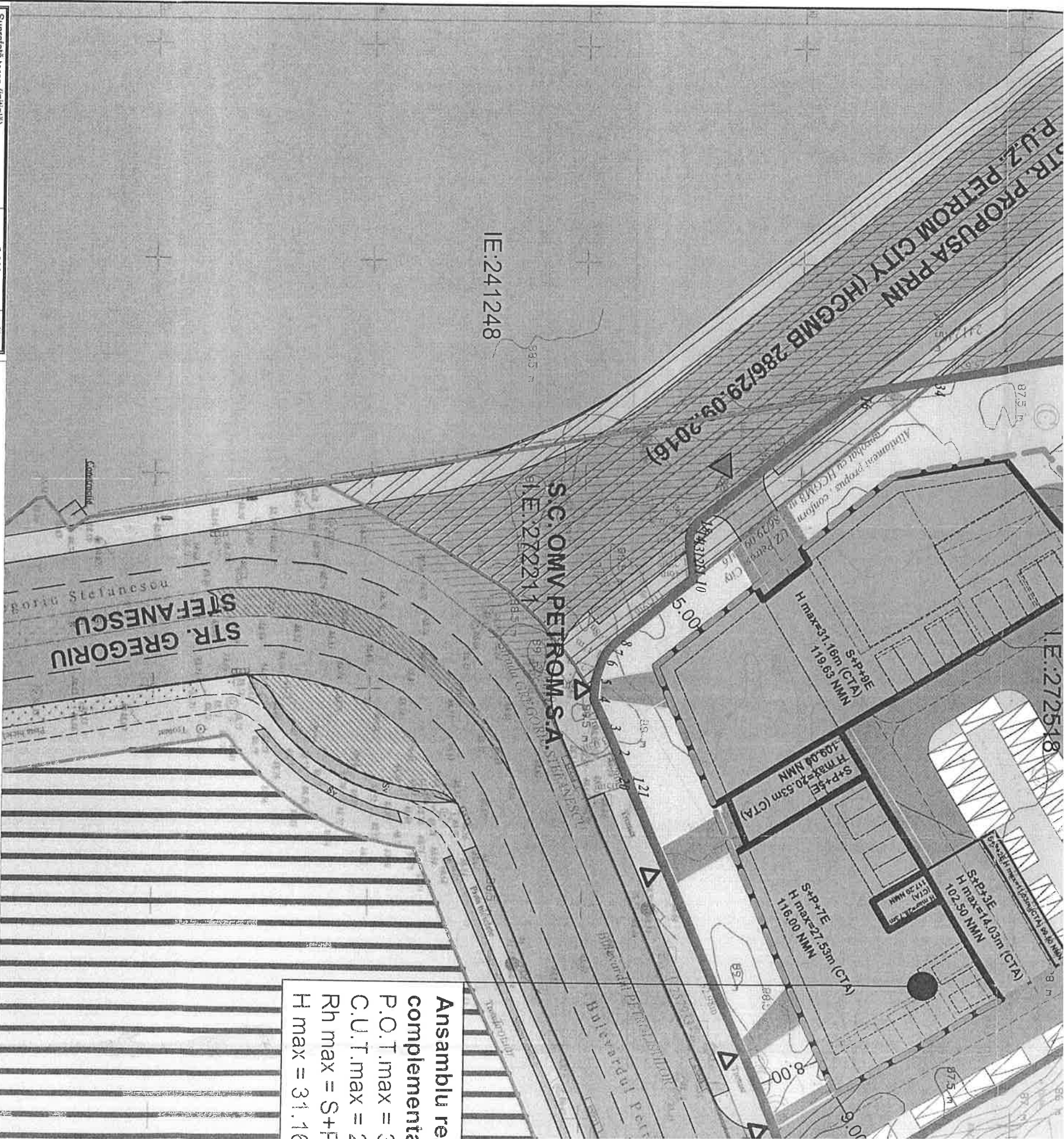
P+2

S.C. PROSPECTIUNI S.A.
IE:244426

**P.U.D. STRADA C
CONSTRUIRE SC
BUCURESTI, APF
NR. 31/ 31.01.201
(IN VIGOARE)**

1.E.:272518

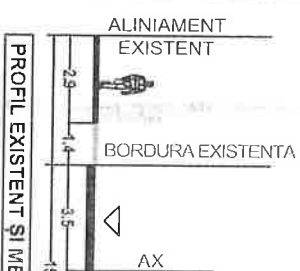
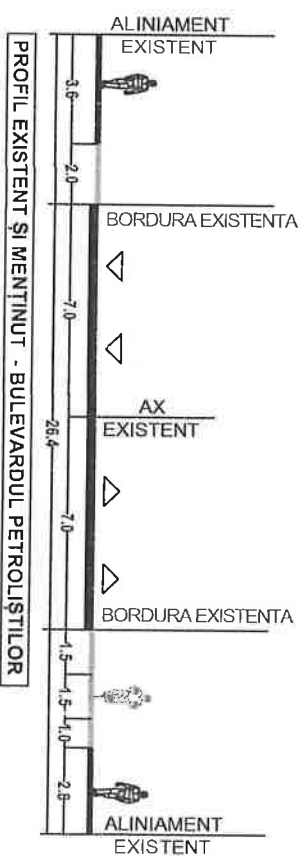
STR. P.
P. U. Z.

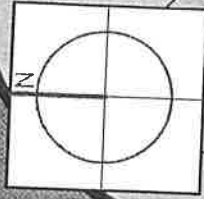


Ansamblu re
complemente
P.O.T.max =
C.U.T.max =
Rh max = S+F
H max = 31.16

Suprafata teren (initia)	5.660	%
Suprafata trecuta in domeniul public	142	
Suprafata teren (finala)	5.518	100
S construita (maxima)	1.931	35
S libera (plantata / asfaltata) (minima)	3.587	65
din care		
(masurate la cota terenului)		
S construita (maxima)	1000	18.1
S plantata (minima) (incl. pavale interbale)	2.400	43.5
Din care pe zone fara subsol (excl. pavale interbale)	1.105	20.0
S asfaltata (variabila)	2.118	38.4

Locuri de parcare la suprafata: min. 82 (numarul total al locurilor de parcare si distributie lor subterana si suprafata sa va definitiva in faza DTAC, cf. HGCM nr. 66/2006)
Numar minim de arbori plantati: min. 23 (min. 1 arbore / 4 l.p.)





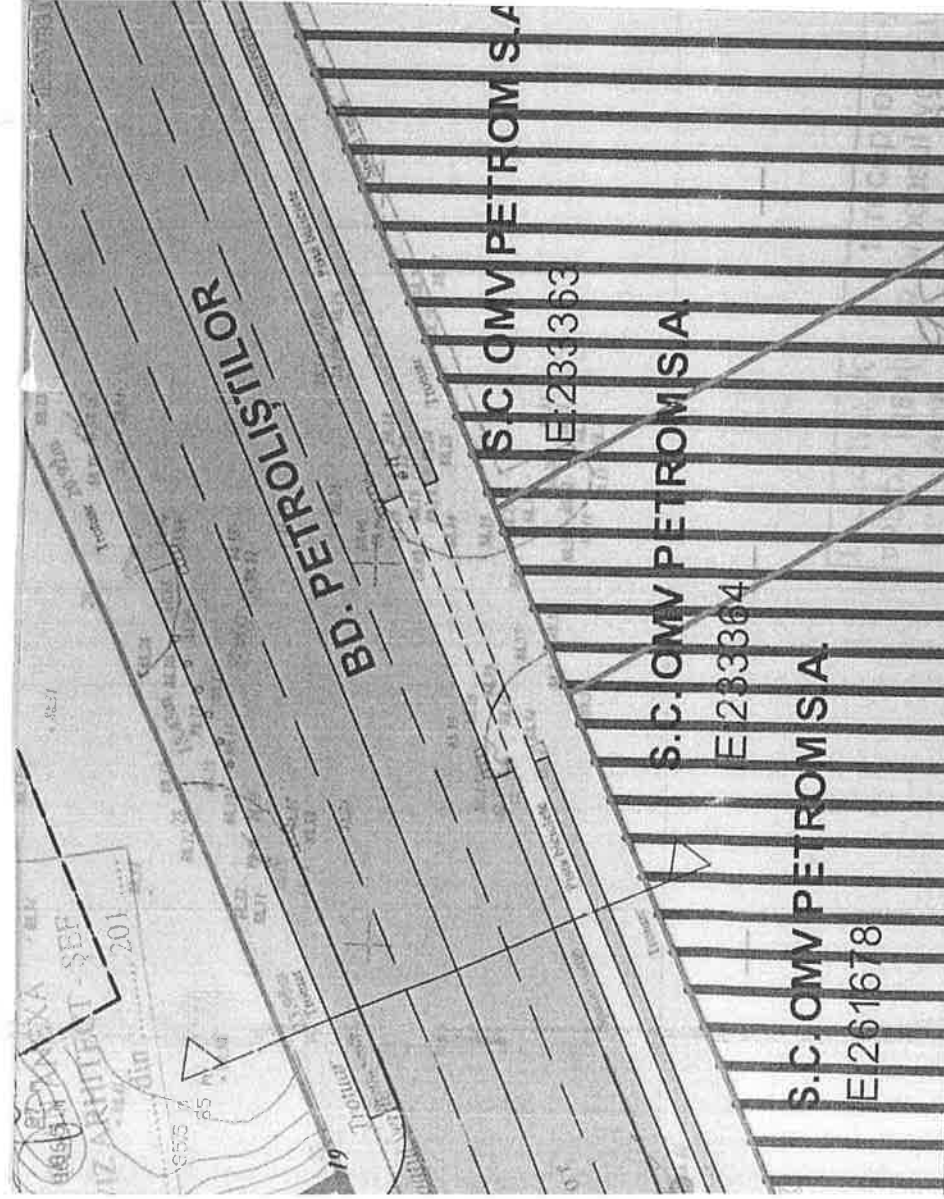
STR. VIRGILIU TACIT
Strada Virgiliu Tacit

ORALILOR NR. 20 G,
OALA GERMANA DIN
ROBAT PRIN H.C.L.

S.C. OMV PETROM S.A.
IE:271355

P+1

PROIECT DE



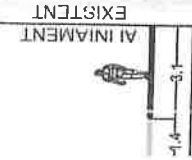
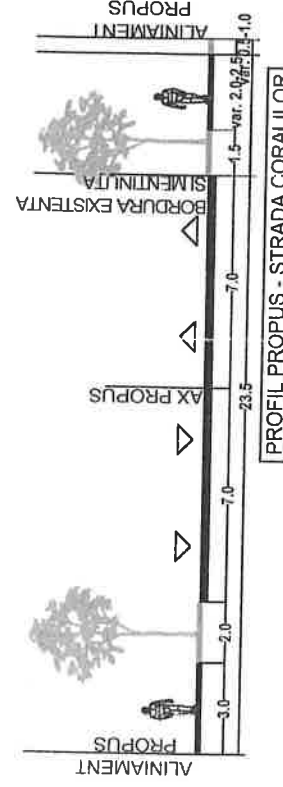
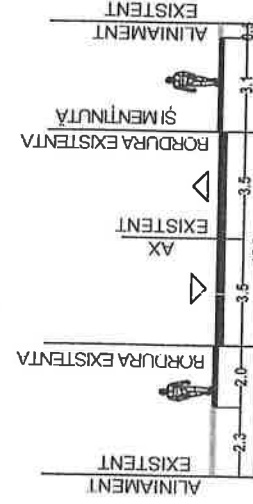
INVENTAR DE COORDONATE
AL SUPRAFETEI TOTALE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	332780.697	584260.840
2	332779.024	584256.890
3	332777.823	584254.103
4	332776.739	584250.946
5	332776.540	584248.873
6	332777.183	584246.747
7	332777.814	584245.487
8	332778.838	584244.412
9	332787.700	584236.939
10	332787.558	584235.490
11	332787.372	584234.213
12	332787.170	584233.133
13	332787.151	584232.020
14	332787.460	584231.116
15	332788.214	584230.200
16	332806.810	584215.038
17	332832.069	584210.573
18	332877.082	584263.699
19	332801.559	584309.579
20	332780.622	584260.915
21	332780.704	584260.890

Nr. Pet.	Coordinate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
18	332877.082	584263.699
17	332832.069	584210.573
34	332815.472	584213.520
9	332787.700	584236.939
8	332778.838	584244.412
7	332777.814	584245.487
6	332777.183	584246.747
5	332776.540	584248.873
4	332776.079	584250.946
3	332775.424	584251.103
2	332779.024	584256.890
1	332780.068	584260.890
19	352780.682	584260.915
20	352780.659	584260.579






Nr. Pct.	Coordonate pct. de contour	
	X [m]	Y [m]
10	332787.700	584236.939
11	332787.372	584234.213
12	332787.170	584233.133
13	332787.151	584233.020
14	332787.460	584231.116
15	332788.214	584230.200
16	332806.810	584215.058
34	332815.472	584213.520

S=142mp






nr. cad. 272518, Sect. 1, București)

Circulații și spații plantate publice

	Circulații carosabile existente și menținute
	Circulații carosabile nou propuse/ circulații carosabile propuse pentru lărgire prin P.U.Z. aprobat
	Circulații pietonale publice
	Spații plantate publice
	Terenuri propuse pentru trecerea în domeniul public prin documentații de urbanism aprobate anterior

Reglementări bd. Petroliştilor nr. 8
nr. cad. 272518, Sect. 1, Bucureşti






	Circulații carosabile în incintă
	Circulații pietonale în incintă
	Spații plantate

Locuri parcare pe teren
(pavele inierbate)

Edificabil maxim admisRetrageri minime obligatorii

Acces auto/ Acces pietonal în parcelă

Folosintele parcelor din zonă





	Limite parcele
	Locuințe colective și funcțiuni complementare (comerț și servicii)
	Zonă mixtă (locuințe colective, birouri, servicii, comerț) (max. 31m)
	Servicii, comerț, birouri și anexe ale acestora
	Învățăământ și funcțiuni conexe

Funcțiunea clădirilor existente în zonă

BirouriClădiri tehnico-edilitare

Înălțimea la cornișă a clădirilor

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.

PROIECTANT URBANISM	 S.C. POINT ZERO S.R.L. J40/1530/2005, C.U.I. 17952973 S.R.L. Buzău nr. 27, Aug. 3, Sect. 1, Ilfov J40/5961/2006, RO 23738997	BENEFICIAR	PROIECT
SPECIFICATIE	NUME	SEMMATURA	SCARA
SEF PROIECT	arb. urb. Toader POPESCU		1/500
INTOCMIT	arb. Alina Maria DINU		DATA
VERIFICAT	arb. urb. Toader POPESCU		03.2019
PLAN URBANISTIC DE DETALIU ANSAMBLU RESIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Bd. Petroleilor nr. 8 faza sos. Srahulesti nr. 65-71), nr. cad. 272519, sect. 1, Bucuresti			FAZA
TITLU PLANSĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE			P.U.D.
			PLANSĂ
			06

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **B-dul Petroliştilor nr.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71)**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **B-dul Petroliştilor nr.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71)**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 55/23.04.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/5070/24.04.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din

Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrice Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. E/ 1070/29.04.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD –B-DUL PETROLIȘTILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71) - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective și funcțiuni complementare - comerț, servicii servicii S+P+2E - S+P+3E
S+P+5E - S+P+7E - S+P+9E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 5.660,00mp , proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272518, eliberat la data de 20.03.2019.

Terenul este cuprins în P.U.Z. – “Șos. Straulești nr.69-71, 69A, 69D, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.286/29.09.2016, Aviz S.U.- P.M.B. nr. 17/25.04.2016 ” – **UTR 1-** locuințe colective, birouri, servicii, comerț. Indicatorii urbanistici reglementați pentru **UTR 1:** POTmax.= 55 %, CUT max. = 3,95 , Hmax.= 31m (accent 33m). Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice , publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m de imobilele înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 531/59/S/7993 din 12.04.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulații nr nr. 13755/02.10.2018, emis de Primăria Municipiului București . Studiu de Circulație însoțit de ing. Radu Terioiu.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform memoriu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I.. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însoțire însoțite de arh.Toader Alexandru Popescu. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 28054/1538 din 21.03.2019; Cerificat Număr Poștal nr.1715239/3532/21.03.2019.

Pentru documentația PUD – **B-dul Petroliștilor nr.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71)**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 55 din 23.04.2019.

Planul urbanistic de detaliu **B-dul Petroliștilor nr.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71)**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterei Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 43 alin. 2 lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olexia Ana

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 15187:2003

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

PUD –B-dul PETROLIȘTILOR NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71) - Sector 1, Buc
Construire imobil de locuințe colective și funcțiuni complementare - comerț, servicii S+P+2E - S+P+3E - S+P+5E - S+P+7E - S+P+9E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 667/16.04.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

22.11.2019-07.12.2019

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. POINT ZERO S.R.L. - arh. Toader Al.Popescu (RUR: B,D,E,F8,G5,G6).

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

PUD –B-dul PETROLIȘTILOI NR.8 (fost Șos. Străulești nr. 69-71) - Sector 1, Buc

**Construire imobil de locuințe colective și funcțiuni complementare - comerț, servicii
S+P+2E - S+P+3E - S+P+5E - S+P+7E - S+P+9E**

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1059/08.11.2018.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.667/16.04.2018.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

6 (șase)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AFROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/5995 / 20.05.2019

MUNICIPIUL BUCURESTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – B-dul Petrolistilor nr. 8, sector 1, Bucuresti**
Construire locuinte colective si functiuni complementare S+P+2 – S+P+3- S+P+5 – S+P+7 – S+P+9

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 23.05.2019 a luat in dezbatare Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea **FAVORABILA** / ~~NEFAVORABILA~~ a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

_____ Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Rezultatul votului :

_____ **FAVORABIL** _____

PRESEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnatura _____

Membrii comisie:

Ilinca Macarie _____

Cristian Neagu _____

Victor Zamfir _____

SECRETAR,

Oliver Paiusi

Semnatura _____